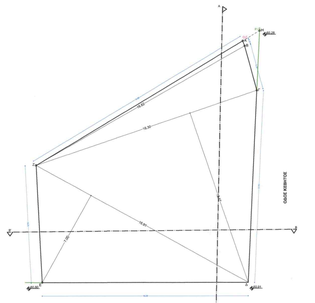
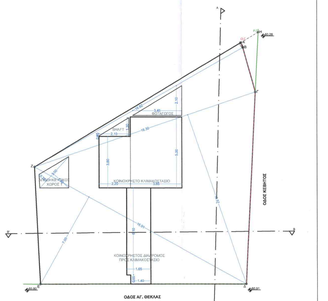
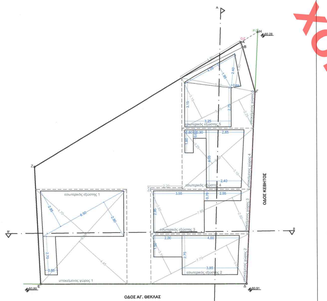
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



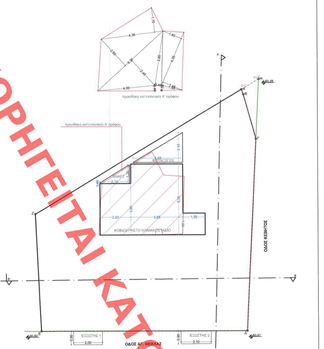
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



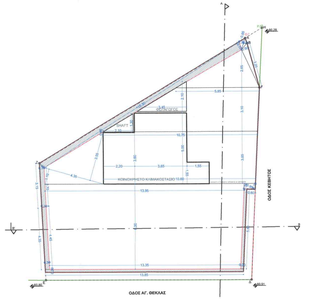
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΞΩΣΤΕΡΩΝ ΕΣΩΣΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



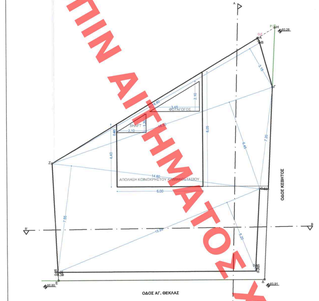
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 (Α' 75)) κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει

Ολή παρακάτω υπογράφων/-ούσα μηχανικός δηλώνω ότι στο πλαίσιο της παροχόμενης μελέτης για Αποκατάσταση και επαναλαμβανή διατηρητέου κτιρίου, αλλαγή χρήσης σε τουριστικό κατάλυμα, τροποβάτη κατ'επάγγελμα Κλιμαστο και τροποβάτη καθ'ύλην, τα μοιβής της υπηρεσιακής και τεχνικοοικονομικής δομής δεομενοποιούνται οι κ.κ. εξής:

2. ΔΟΜΗΣΗ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): άρθρο 11

ΕΠΙΒΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ -Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): άρθρο 11, παρ. 5

- **ΙΣΟΓΕΙΟ**
Ε = 145,67τ.μ.
- **Α' ΟΡΟΦΟΥ**
Ε = 157,54τ.μ.
- **Β' ΟΡΟΦΟΥ**
Ε = 132,21 τ.μ.

Σύνολο : 145,67+157,54+132,21 =435,42τ.μ. < 435,46τ.μ. ΦΕΚ 664Δ/ .01.07.1996 Αντ. αρ.10056

ΕΠΙΒΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ -Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): άρθρο 11, παρ. 6

- **ΕΠΙΒΑΝΕΙΕΣ ΥΠΟγΕΙΟΥ**

Ε Χώρων βοηθητικής χρήσης = 191.14τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. θ

- **ΕΠΙΒΑΝΕΙΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

Εξοικονομημένα Κλιμακοστασίου =37.14τ.μ. < 48.00τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. δ
Εστιάτορα, χώρου αναγκών = 3.30 τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. λ
Εαλαβή = 1.41 τ.μ.
Εφαπτομενογιό = 3.62 τ.μ.
Εκα. εξώστη 1= 20.65 τ.μ.
Εκα. εξώστη 2= 13.79 τ.μ.
Εκα. εξώστη 3= 12.25 τ.μ.
Εκα. εξώστη 4= 11.72 τ.μ.
Εκα. εξώστη 5= 14.38 τ.μ.
Σύνολο εσωτερικών εξωστών: 20.65+13.79+12.25+11.72+14.30 = 72.71τ.μ.
72.71 τ.μ. < 458.73x25% = 114.68 τ.μ.,εκτιμάται μέσα ΦΕΚ2334/1998
72.71 τ.μ. < 435.46x25% = 108.86 τ.μ.,εκτιμάται μέσα ΦΕΚ664Δ/1996

- **ΕΠΙΒΑΝΕΙΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ**

Ε Κοινόχρηστου Κλιμακοστασίου = 28.57 τ.μ. < 30.00τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. δ
Εαλαβή = 1.41 τ.μ.
Εφαπτομενογιό = 3.62 τ.μ.

- **ΕΠΙΒΑΝΕΙΕΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ**

Ε Κοινόχρηστου Κλιμακοστασίου = 28.57 τ.μ. < 30.00τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. δ
Εαλαβή = 1.41 τ.μ.
Εφαπτομενογιό = 3.62 τ.μ.
Εταζιων από λιθοσωρεία = 14.78τ.μ.

- **ΕΠΙΒΑΝΕΙΕΣ ΔΩΜΑΤΟΣ**

Ε Κοινόχρηστου Κλιμακοστασίου = 32.62 τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. ιστ
Ε φωτισγωγού = 3.62τ.μ. Άρθρο 11 παρ. 6 περ. θ
Εαλαβή = 1.41τ.μ. Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. η
Ε βατού δώματος = 141.25 τ.μ.

3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΙΣΟΣΤΕΣ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 2, παρ. 5 & Άρθρο 11 , παρ. 6, παρ. η.

ΕΙΣΟΣΤΕΣ
- **Α' ΟΡΟΦΟΥ**
Ε Ε1.1 = 1.90 τ.μ.
Ε Ε1.2 = 1.89τ.μ.

Σύνολο : 1.90+1.89 = 3.79 τ.μ.
Προσφερόμενο Ο.Κ. = Πραγματοποιούμενο Εξώστης = 3.79 τ.μ.
3.79 τ.μ. < 183.49 τ.μ.επιτρεπόμενο

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΒΑΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΡΓΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΥΣΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΜΕ ΑΔΕΙΟ ΑΚΤΟΡΑ

ΑΗΝΑ-ΑΓΓ. ΓΑΒΑΛΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος του Τ.Ε.Ε. Δ.Μ.Ε.Ε. Μητρώο 129115
Οδ. Ποδαλειρίου 4α Αμπελόκηποι, Κτ. Φιλιππότης
Τηλ.: 6977528507 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αδήνιο- περιοχή "Ψιμόρι"
Αρκούσα κατά κανόνες: Ε = 200 τ.μ., Π = 10 τ.μ.
κατά παρέκκλιση (παρ.09-06-1973): Ε = 56,25 τ.μ. - Π = 6,75 τ.μ. (ΦΕΚ 2334/1998)
Κάλυψη: 35% (ΦΕΚ 2334/1998)
Συντελεστής δόμησης: 0.40 (ΦΕΚ 2334/1998)
Ύψος: 15.50μ.- Ύψος=: 3+1 (ΦΕΚ 2334/1998)-Απαγορεύεται η Ρίπιση
Γωνιές: ΦΕΚ 76Α/2004
Χρήσης γης: (ΦΕΚ 2334/1998)
Έγκριση ΔΕΒΑ νέα κατασκευή
Αρχαιολογία: Ναι (ΦΕΚ 96Δ/2000)
Ιστορικό κέντρο: Ναι (ΦΕΚ 567Δ/1979)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 191.14 τ.μ.
Το οικόπεδο με σύνορα Γ-Δ-Ε-Ζ-Α-Γ και με εμβαδόν Ε = 191.14 τ.μ. βρίσκεται στο νοτιοδυτικό τμήμα των οδών Αγίας Θέκλας 3 και Κέβητος στο Ο.Τ. 65051Α του Δήμου Αθηναίων στη θέση "Ψιμόρι", περιφερειακή ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, περιφέρεια Αττικής. Είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων. Εντός αυτού υπάρχει κτίσμα αυοδυνάμων σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και ανεκμετάλλευτο υπολειμματικό οικόπεδο σε αυτό του τμήματος με σύνορα Α-Β-Γ-Η-Α" και εμβαδόν 2.37τ.σ.ίσως προκύπτει από το γενικευμένο σχέδιο ή χρησιμοποίηση του σχεδίου πόλεως. Δεν υπάρχουν στις περί ιστορίας της γης και χρήσεις διατάξεις και δεν υπάρχουν δεν χρησιμοποιούνταν ανάλογα σε αυτό τμήματος των κορυφών του.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ
Κάλυψη: 191.14τμ, κάτω υφιστάμενο προ του 1955, Ν.4495/17 αρθ.82, παρ.2α

2. ΔΟΜΗΣΗ (ΦΕΚ 2334/1998)
Δόμηση: 2.40
Δόμηση 191.14 x 2.40 = 458.73 τ.μ.

2. ΔΟΜΗΣΗ (ΦΕΚ 664Δ/ .01.07.1996 Αντ. αρ.10056)
Σύμφωνα με το ΦΕΚ 664Δ/ .01.07.1996 Αντ. αρ.10056, Υφιστάμενης δόμησης = 435.46τ.μ.
Το υπόλοιπο Συντελεστή δόμησης έχει μεταφερθεί σύμφωνα με το παραπάνω ΦΕΚ.

3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΙΣΟΣΤΕΣ (ΦΕΚ 2334/1998)
- Αναφερό ημιυπαίθριου χώρου και αναφερό εξώστης : δόμησης x 0.40 = 458.73 x 0.40 = 183.49 τ.μ.
- Αναφερό ημιυπαίθριου χώρου : δόμησης x 0.20 = 458.73 x 0.20 = 91.74 τ.μ.
- Αναφερό εξώστης : δόμησης x 0.20 = 458.73 x 0.20 = 91.74 τ.μ.

4. ΟΓΚΟΣ (ΦΕΚ 2334/1998)
Βάση Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012) - άρθρο 13
- Επιτρεπόμενος όγκος : 5.00 x Σ.Δ. = 5.00 x 458.73= 2293.65 κ.μ.

5. ΥΨΟΣ (ΦΕΚ 2334/1998)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Ήπια= + 15.50 μ. ,3 + 1 όροφοι
Δ = 3.50 + 0.10 x Υψος = 3.00 + 0.10 x 16.50 = 4.65 μ.
Σύνολο : 3.50 + 4.65 x Υψος = 2.50 + 0.05 x 16.50 = 3.32 μ.

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 111/04 ΦΕΚ 76 Α)
Βάση Π.Δ 111/04 (ΦΕΚ 76Α/2004) - άρθρο 3 παρ. 18 - για προσθήκες καθίσματος ή μπαβιάλες της χρήσης υφιστάμενων κτιρίων
- Σύνοδευση, ξενώνες και εν νίνει τουριστικές εγκαταστάσεις μια (1) θέση στάθμευσης ανά 10 κλίνες

8. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- Υφιστάμενο κτίριο προ 1955, με ποσοστό κάλυψης 100%

9. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
- Υφιστάμενο κτίριο προ 1955, με ποσοστό κάλυψης 100%

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.ΚΑΛΥΨΗ
Ε = 191.14 τμ κάτω υφιστάμενο προ 1955

4. ΟΓΚΟΣ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): άρθρο 11
- **ΙΣΟΓΕΙΟ**
V = 985.63κ.μ.
- **Α' ΟΡΟΦΟΥ**
V = 774.37κ.μ.
- **Β' ΟΡΟΦΟΥ**
V = 520.03κ.μ.

Σύνολο: 985.62+774.37+520.03 = 2260.02 κ.μ.
2260.02 κ.μ. < 2293.65 κ.μ.επιτρεπόμενο

3. ΥΨΟΣ
Η = 12.83μ. < 15.50μ. επιτρεπόμενο

4. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 111/04 ΦΕΚ 76 Α)
Αναφερόνται τρεις (3) θέσεις στάθμευσης , μία (1) θέση ανά δύο (10) κλίνες
Οι τρεις θέσεις στάθμευσης εξασφαλίζονται

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ | ΣΤ. ΜΠ. -2.36 / ΣΤ. ΤΕΑ. -2.56

ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟγΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΩΔΟΜΗΣ)
Ε = 191.14 τμ κάτω υφιστάμενο προ 1955

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 - Υ/ΟΓΕΙΟΥ

ΕΠΙΒΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε υπογείου = 16.91x7.00/2 +16.30x12.57/2 + 16.82x3.14/2 + 16.82x0.37/2 = 59.18 + 102.44 + 26.41 + 3.11 = 191.14τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΟΡΙΑ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Α	475685.44	4203019.75	--
Β	475685.67	4203005.05	0.37
Γ	475687.88	4203022.41	3.24
Δ	475699.73	4203028.91	13.51
Ε	475707.25	4203016.65	14.38
Ζ	475700.43	4203012.01	8.24
Α	475685.44	4203019.75	16.88

ΕΜΒΑΔΟΝ = 191,14 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ | ΣΤ. ΜΠ. -0.09 / ΣΤ. ΤΕΑ. +0.09

ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε = 191.14 τμ κάτω υφιστάμενο προ 1955

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
V = Εκα. - Εφαιτομενογιό x 5.15 = (191.14-3.62) x 5.15 = 187.52x5.15 = 965.62 κ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 13 - παρ. 2 περ α

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 - ΙΣΟΓΕΙΟ

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

1.ΕΠΙΒΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 - παρ. 5
Ε κοινόχρηστου κλιμακοστασίου = (2.20x3.60 + 5.00x3.65) + (1.40x0.90+1.40x0.90) + 7.92+18.25+2.40 = 28.57τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. δ
Ε ιδιωτ = (0.05+1.30)x2.10/2 =1.41τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12) Άρθρο 11 παρ. 6 περ. η
Ε φωτισγωγού = 3.45x2.10/2 = 3.62τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12) Άρθρο 11 παρ. 6 περ. η

2.ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ -Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 , παρ. 5
Ε προσθήκης= 4.35x1.70/2 + 6.20x2.50/2 + 6.20x2.45/2 + 4.00x0.40/2 + 3.85x3.45/2 + 4.05x1.40/2 + 4.05x1.45/2 + 1.45x0.35/2 + 3.69+7.75+7.59+6.85+6.82+3.93+5.25 = 28.70τ.μ.

Κτίσμα Υψιπτάμενο προ 1955:
Ε Δωμ= Εκα. - Ε προσθήκης = 191.14 - 26.70 = 164.44τ.μ.

Δόμηση Α ορόφου= **Ε= Ε προσθήκης + Ε κοινόχρηστου κλιμακοστασίου - Εαιιιιιιιι - Εφαιτομενογιό = 164.44+28.70-28.57 - 1.41-3.62 = 197.54τ.μ.**

3. ΕΣΟΣΤΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 2, παρ. 5 & Άρθρο 11 , παρ. 6, παρ. η
Ε Ε1.1 = 0.95x2.00 = 1.90τ.μ.
Ε Ε1.2 = 0.90x2.10 = 1.89τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΞΩΣΤΕΡΩΝ ΕΣΩΣΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ | ΣΤ. ΜΠ. +2.60 / ΣΤ. ΤΕΑ. +2.69,

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 - ΕΞΩΣΤΕΡΟ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΞΩΣΤΕΡΟΥ

1.ΕΠΙΒΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 - παρ. 5

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΧΩΡΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ
Εκα. χώρου 1 = 9.00x4.70/2 = 9.00x4.45/2 = 21,15+20.02=41.17 x70% = 28.81τ.μ.
Εκα. χώρου 2 = 7.70x3.85/2 = 7.70x3.192 = 11,7x11.85=23.67 x70% = 16.56τ.μ.
Εκα. χώρου 3 = 7.65x2.80/2 = 7.65x2.85/2=2.20x5.10 = 10.71+10.90=20.22=21.83 x70% = 15.28τ.μ.
Εκα. χώρου 4 = 6.60x3.10/2 = 6.60x3.25/2 = 10.23+10.70=20.95 x70% = 14.66τ.μ.
Εκα. χώρου 5 = 4.80x0.35/2 = 5.20x2.90/2 = 5.75x3.15/2 = 5.75x2.25/2 = 9.84+7.34=16.44x23.85 x70% = 16.72τ.μ.

2.ΕΠΙΒΑΝΕΙΕΣ ΕΞΩΣΤΕΡΩΝ ΕΣΩΣΤΩΝ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 2 - παρ. 28
Ε εκα. εξώστη 1 = 6.50x2.85/2 + 6.50x2.80/2 + 2.75x5.85 + 0.20x5.10+0.20 = 20.65τ.μ. < 70%Εκπ. χώρου 1(=28.81τ.μ.)
Ε εκα. εξώστη 2 = (4.60+3.85)x2.75/2 + 2.00x1.50 = 10.79+3.00 = 13.79τ.μ. < 70%Εκπ. χώρου 2(=16.56τ.μ.)
Ε εκα. εξώστη 3 = 2.95x3.55+ 2.05x0.75 = 10.47+1.78 = 12.25τ.μ. < 70%Εκπ. χώρου 3(=15.28τ.μ.)
Ε εκα. εξώστη 4 = 1.80x5.60 + 0.60x0.90 = (2.40+2.65)x4.05/2 = 0.96+5.54=10.22 = 11.72τ.μ. < 70%Εκπ. χώρου 4(=14.66τ.μ.)
Ε εκα. εξώστη 5 = 2.40x0.65/2 + 4.05x1.35/2 = (2.75+3.15)x3.25/2 = 2.79+3.94=6.58 = 14.30τ.μ. < 70%Εκπ. χώρου 5(=16.72τ.μ.
Εκα.1+Εκα2 + Εκα3+Εκα4+Εκα5 = 20.65+13.79+12.25+11.72+14.30 = 72.71τ.μ < 458.73x0.25 = 114.68τ.μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ Α' ΟΡΟΦΟΥ | ΣΤ. ΜΠ. +5.04 / ΣΤ. ΤΕΑ. +5.13

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ- Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 13 - παρ. 2
V = (191.14-3.62) x 4.13 = 187.52x4.13 = 774.37κ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 13 - παρ. 2 περ α

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 - ΟΡΟΦΟΣ

1.ΕΠΙΒΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 - παρ. 5
Ε κοινόχρηστου κλιμακοστασίου = 2.20x3.60 + 5.00x3.65 + 1.55x1.55+ 7.92+18.25+2.40 = 28.57τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. δ
Ε ιδιωτ = (0.05+1.30)x2.10/2 =1.41τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12) Άρθρο 11 παρ. 6 περ. η
Ε φωτισγωγού = 3.45x2.10/2 = 3.62τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12) Άρθρο 11 παρ. 6 περ. η
**Ε ιιιιχων ανά ιιιιιιι